

编号：QC/RE-KA3861

**房屋互换协议书标准范本**

In the case of disputes, the parties protected by the contract shall use the contract to apply for arbitration to solve the disputes and safeguard their legitimate rights and interests.

（正式协议示范文本）

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋互换协议书标准范本**

|  |
| --- |
| 使用指南：本协议文件适合在平等主体的自然人、法人、组织之间设立的各方可以执以为凭的契约/文书，作用于他们设立、变更、终止民事权利义务关系，同时明确参与合同的各方对应的权利和义务。文件可用word任意修改，可根据自己的情况编辑。 |

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着自主自愿原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，在诚实信用、平等互利的基础上，经充分协商，就房屋互换事宜特订立本协议，并承诺共同遵守。

　　第一条甲方房屋

　　甲方房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，共二层，面积：\_\_\_\_平方米，其中一层面积\_\_\_\_平方米，二层面积\_\_\_\_平方米。

　　第二条乙方房屋

　　乙方房屋坐落于：\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号，共二层，面积：\_\_\_\_平方米，其中一层面积\_\_\_\_平方米，二层面积\_\_\_\_平方米。

　　第三条互换

　　甲方将其所有的第一条所列房屋一栋与乙所有的第二条所列房屋一栋相互交换。

　　第四条交付及登记

　　前条互换标的物连同有关证件于协议订立时互相点交清楚，并限于协议生效之日起\_\_\_\_日内会同向有关机关办理过户手续，任何一方不得怠慢。

　　第五条补贴

　　甲方愿补贴乙方人民币元整（大写：），乙方于本协议订立之日凭收据向甲方如数亲收足讫。

　　第六条权利保证

　　1．本协议互换标的物各方确认为自己所有，与他人无关，日后如有第三人主张权利，相关一方应负责排除一切障碍，不得使他方蒙受损害。

　　2．双方均保证其房屋未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵为碍，如有不适，相关方应即为理清并应负赔偿损害的责任。

　　3．任何一方如有违背前两款约定的，对方除可依债务不履行的规定行使权利外，并可追究其责任。

　　第七条税费承担

　　1．关于互换标的物应负的课征如税金或其他费用的，由相应的原所有人负责缴纳。

　　2．本互换诸费除印花税费对半负担外，对于过户一切费用于由过户后的所有人各自负担。

　　3．本互换协议生效后应于日内双方会同向税捐稽征机关早报各项税款手续，各方不得刁难推诿。

　　第八条违约责任

　　1．违反本协议约定，或无故终止协议视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

　　2．在协议有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止协议，终止协议方视为违约。

　　3．违约金的计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十条法律适用与纠纷解决方式

　　1．本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2．本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

　　3．本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十一条附则

　　1．本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　2．本协议自双方或其授权代理人在本协议上签字之日起生效。

　　3．本协议—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此处可填写公司名称/地址/位置

Company name / address / location can be filled in this location