**车位购买**[**合同范本**](http://yjbys.com/hetongfanben/)

　　卖方： (简称甲方)

　　身份证号码 ：

　　买方： (简称乙方)

　　身份证号码 ：

　　根据《中华人民共和国[合同法](http://hetongfa.yjbys.com/)》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

　　第一条.乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区 )，车位面积为 平米，( 号)。

　　第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

　　第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

　　第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费.及其它等费用结清。

　　第五条.税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策.法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

　　第六条违约责任

　　1.若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。

　　2.如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

　　3.如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

　　第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

　　第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

　　第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

　　第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力第十一条.补充条款：

　　出卖方(甲方)：

　　身份证号码：

　　电 话：

　　日期： 年 月 日

　　购买方(乙方)：

　　身份证号码：　　电 话： 日期： 年 月 日